



Urs Hinnen  
AL/Grüne-Fraktion

Gemeinderat  
Neuhausen am Rheinfall  
Zentralstrasse 38  
CH-8212 Neuhausen am Rheinfall

Neuhausen, 12. Februar 2020

### **Kleine Anfrage: Neubau Posthof Süd**

Sehr geehrte Frau Gemeinderätin, sehr geehrte Herren Gemeinderäte

Wie in der Schaffhauser Nachrichten vom 8. Feb 2020 zu lesen war, haben sich die Gemeinde Neuhausen am Rheinfall und die Pensionskasse Schaffhausen als Eigentümerin der Liegenschaft Posthof Süd in einem Rechtsstreit ausser-gerichtlich über die Entschädigungszahlungen geeinigt.

Zum Rechtsstreit kam es anscheinend, «weil der Neubau Posthof Süd an der Zentralstrasse eine deutlich höhere Ausnützung der bebauten Grundstücke aufweise, und deshalb Baubereiche für auskragende Gebäudeteile und die «erhebliche Überschreitung der theoretischen Regelbauweise von 20 Metern» mit Mehrwert- und Grundeigentümerbeiträgen abzugelten seien » (Zitat Schaffhauser Nachrichten).

Ich erlaube mir deshalb, dem Gemeinderat folgende Fragen zu unterbreiten:

1. Um wie viele Kubikmeter überschreitet der Neubau Posthof Süd die Regelbauweise?
2. Wann wurde das Nichteinhalten der Vorgaben festgestellt?
3. Welche Sofortmassnahmen hat das Baureferat danach getroffen?
4. Wie hoch wird der finanzielle Nutzen der für die Eigentümerin geschätzt?
5. Wird die stärkere Ausnutzung/Verdichtung mit Grünflächen und Bäumen kompensiert?
6. Befürchtet der Gemeinderat bei der Problemlösung keinen Interessenkonflikt, ist doch der Baureferent auch Mitglied der Verwaltungskommission der Pensionskasse Schaffhausen?

Besten Dank für die Beantwortung meiner Fragen.

Freundliche Grüsse

Urs Hinnen